

DRÁŽNÍ ÚŘAD, WILSONOVA 300/8, 12106 PRAHA 2

sekce infrastruktury - územní odbor Praha

Sp. zn.: MP-SDP0267/20-5/Ka

Č. j.: DUCR-35058/20/Ka

Oprávněná úřední osoba: Kubát Milan

V Praze dne 7. července 2020

Telefon: +420 972 241 843 (linka 410)

+420 602 377 580

E-mail: kubat@ducrcz

ROZHODNUTÍ

Drážní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

v y d á v á

na základě výsledku provedeného stavebního řízení podle § 115 odst. 1 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu dráhy:

k . ú . K o l í n

**"D i s l o k a c e s l o ž e k S Ž , s . o . , d o a d m i n i s t r a t i v n í
b u d o v y č . p . 5 7 3 , Ž e l e z n i č n í s t a n i c e K o l í n "**

Stavebník:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7, IČ 70994234 zastoupený na základě plné moci : **ANTA - AG s.r.o., nám. Štefánikovo 779/6, 460 01 Liberec, IČ 27320570**

Umístění stavby:

Stavba se nachází na pozemku parc. č. 916 v k.ú. Kolín.

Stručný popis stavby:

Jedná se o stavební úpravy a vnitřní dispoziční úpravy stávající administrativní budovy. Těmito úpravami dojde k navýšení počtu kancelářských prostor pro investora bez vlivu na zastavěnou plochu objektu.

Podrobněji viz. projektová dokumentace.

Pro provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavba svým řešením musí splňovat požadavky stanovené ve vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

4. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
8. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
9. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
10. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
11. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do zkušebního provozu, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně-technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
12. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
13. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
14. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedenou dobu projedná stavebník předem s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a Drážním úřadem.
15. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správci) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
16. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve vyjádření společnosti České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha pod č.j. 1416/2020 ze dne 12. 6. 2020 :
 - během stavby i po jejím dokončení musí být odběr vody prováděn podružně přes stávající vodoměr
 - stavba musí být koordinována mezi Správou železnic, státní organizací a ZAP Praha. Požadujeme, aby byly přístupné všechny stávající vstupy do budovy z prvního nástupiště všem provozním zaměstnancům
 - sousední pozemek ve vlastnictví ČD, a.s. nesmí být stavební činností znečištěn

17. Stavebník dodrží podmínky uvedené v Závazném stanovisku Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství – z hlediska nakládání s odpady pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 45213/20-Ze ze dne 30. dubna 2020 :
- s odpady, které vzniknou při realizaci akce, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména § 16, kde jsou uvedeny povinnosti původců odpadů, tj. odpady budou přímo na staveništi tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií (viz. vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů), budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem a přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním. Odpady nesmí být shromažďovány volně na veřejném prostranství
 - v případě, že původce odpadů nebude moci sám zajistit jejich využití nebo odstranění, je povinen je za tímto účelem předat osobě, která je dle zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, oprávněna k jejich převzetí
 - nebezpečné odpady budou shromažďovány v souladu s § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v úplném znění
 - o odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění bude vedena průběžná evidence, kterou stavebník před závěrečnou prohlídkou stavby předloží odboru životního prostředí a zemědělství Městského úřadu v Kolíně
18. Stavebník dodrží podmínky uvedené ve stanovisku Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí – z hlediska ochrany ovzduší pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 67523/20-Tv ze dne 29. 6. 2020 :
- při provádění zemních nebo stavebních prací anebo jakýchkoliv jiných činností prováděných přímo nebo nepřímo v souvislosti s realizací záměru (tzn. činností odpovídajících charakteristice stacionárního zdroje znečišťování ovzduší ve smyslu § 2 odst. e) zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, úplném znění, které znečišťují anebo by mohly znečišťovat ovzduší), které jsou anebo by mohly být zdrojem zvýšené prašnosti, se ve smyslu zákona o ochraně ovzduší stanovuje technická podmínka pro tyto činnosti (provoz tohoto zdroje), podle které je investor (stavebník, provozovatel) povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení této prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru (např. zkrápění – mlžení vodou stavebních ploch, zametání nebo zkrápění komunikací, očista automobilů opouštějících staveniště, lešení opatřené po obvodě plachtou nebo ochranou sítí, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých prašných materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, uzavřené (zaplachtované) kontejnery pro stavební odpad apod.)
 - při provádění záměru bude přímo na místě realizace záměru (na staveništi) vždy přítomen kompetentní pracovník odpovědný za provedení výše uvedených opatření ke snížení prašnosti
19. Před uvedením stavby do provozu je třeba Drážnímu úřadu doložit osvědčení o bezpečnosti vypracované nezávislým posuzovatelem podle Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30. dubna 2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009.
20. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
21. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.

22. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. prosince 2022.**

Účastníci řízení:

- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7, IČ 70994234 zastoupená na základě plné moci : ANTA - AG s.r.o., nám. Štefánikovo 779/6, 460 01 Liberec, IČ 27320570
- České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 13011 Praha, IČ:70994226

O d ů v o d n ě n í

Stavebník : Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7, IČ 70994234 zastoupený na základě plné moci : **ANTA - AG s.r.o., nám. Štefánikovo 779/6, 460 01 Liberec, IČ 27320570** podal dne 20. dubna 2020 žádost o stavební povolení. Vyjádření ke stavebním úpravám od místně příslušného stavebního úřadu bylo vydáno Městským úřadem Kolín, odbor výstavby – stavební úřad pod č.j.MUKOLIN/SU 52157/20-Dur dne 20. 5. 2020. Jelikož žádost o vydání stavebního povolení nebyla úplná, vyzval Drážní úřad žadatele k doplnění chybějících podkladů výzvou pod č.j. **DUCR-25391/20/Ka** ze dne 11. května 2020 a současně řízení Usnesením pod č.j. **DUCR-25501/20/Ka** ze dne 11. května 2020 přerušil. Ke dni 17. 6. 2020 byly odstraněny všechny nedostatky žádosti. Dne 22. června 2020 Drážní úřad oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům pokračování stavebního řízení Oznámením pod č.j. **DUCR-35045/20/Ka**. Ke stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kolín pod ev. č. KO-295-2/2020/PD ze dne 16. 4. 2020
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Kolíně pod č.j. KHSSC 16309/2020 ze dne 8. 4. 2020
- Vyjádření společnosti České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha pod č.j. 1416/2020 ze dne 12. 6. 2020
- Závazné stanovisko Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství – z hlediska nakládání s odpady pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 45213/20-Ze ze dne 30. dubna 2020
- Stanovisko Městského úřadu Kolín, odboru životního prostředí – z hlediska ochrany ovzduší pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 67523/20-Tv ze dne 29. 6. 2020
- a projektová dokumentace, vypracovaná firmou ANTA-AG spol. s r.o., Štefánikovo náměstí 779/6, 460 01 Liberec, IČ 27320570, Ing. Jaroslav Balatka, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0500056.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona. Drážní úřad vydává toto stavební povolení na základě kladného výsledku stavebního řízení. V tomto řízení Drážní úřad zjistil, že povolovaná stavba není v rozporu s veřejnými zájmy a neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í o o d v o l á n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst. 1. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “správní řád”), ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce infrastruktury - územní odbor Praha, Wilsonova 300/8, 12106 Praha 2. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení §82 odst. 1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

Dražní úřad na náklady účastníka.

Ing. Miroslav Hron
ředitel územního odboru Praha

Informace pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Dražní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Správní poplatek stanovený podle sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 nebyl vyměřen, a to z důvodu vydání stavebního povolení nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy stavební povolení nahrazující v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.

Přílohy:

Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

- ANTA - AG s.r.o., nám. Štefánikovo 779/6, 460 01 Liberec
- České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha, Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Kolín, Polepská 534, 280 02 Kolín 2
- Městský úřad Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín
 - odbor životního prostředí a zemědělství
 - odbor výstavby – stavební úřad
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP Kolín, Karlovo náměstí 44, 280 02 Kolín 2

Na vědomí :

- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

Spis